



## Waarde definities t.b.v.

### Bedrijfseconomische waarderingen

**Actuele Waarde:** Als actuele waarde waartegen materiële vaste activa en voorraden kunnen worden gewaardeerd, komen in aanmerking de vervangingswaarde, de bedrijfswaarde en de opbrengstwaarde. Deze waarden worden zo nodig geraamd. De keuze is afhankelijk van de situatie die van toepassing is:

- Vervangingswaarde** - Het bedrag dat nodig zou zijn om in de plaats van een zaak die bij de bedrijfsuitoefening is of wordt gebruikt, verbruikt of voortgebracht, een ander zaak te verkrijgen of te vervaardigen die voor de bedrijfsuitoefening een in economisch opzicht gelijke betekenis heeft.  
*Uitgangspunt: continuering van de huidige bedrijfsactiviteiten; bij de bepaling wordt rekening gehouden met de technische en functionele veroudering die is opgetreden.*
- Bedrijfswaarde** - De waarde, ten tijde van de waardering, van het aan een zaak of samenstel van zaken toe te rekenen deel van de netto-omzet die kan worden verkregen met de uitoefening van het bedrijf waartoe het dient of is bestemd.  
*Uitgangspunt: aangenomen wordt dat de zaak niet wordt vervangen, maar nog wel dient voor de bedrijfsuitoefening of daarvoor bestemd is.*
- Opbrengstwaarde** - Het bedrag waartegen een zaak bestens kan worden verkocht, onder aftrek van nog te maken kosten.  
*Uitgangspunt: discontinuïteit van de huidige bedrijfsactiviteiten.*

**Onderhandse verkoopwaarde** - Het bedrag dat een zaak bij onderhandse verkoop redelijkerwijs zal kunnen opbrengen nadat het met de beste voorbereiding op de voor het soort zaak gebruikelijke wijze in de markt wordt aangeboden.  
*Uitgangspunt: gewone verkoop van inventaris, zonder de aanwezigheid van publiek.*

**Liquidatiewaarde** - De opbrengst van een zaak bij een publieke verkoping dan wel geforceerde onderhandse verkoop, met de beste voorbereiding en aanbidding voor de betreffende zaak en rekening houdend met een kortere dan gebruikelijke termijn waarbinnen de koop dient te worden geëffectueerd.  
*Uitgangspunt: vrijwillige aanbidding in het openbaar bij opbod, afslag en/ of opbod en afslag, dan wel inschrijving.*

**Executiewaarde** - Het bedrag dat een zaak bij gedwongen verkoop in openbare veiling op de wijze zoals door de wet voorgeschreven redelijkerwijs zal kunnen worden verkregen bij verkoop aan de meest biedende gegadigde.  
*Uitgangspunt: ten behoeve van een kredietaanvraag c.q. -verlening en/of financiering.*

#### WAARDEDEFINITIES t.b.v. VERZEKERINGSTAXATIES conform art. 7:960 BW:

**Nieuwwaarde** - Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

**Vervangingswaarde** - Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

*Deze waardes worden gehanteerd voor het vaststellen van het te verzekeren bedrag voor een brandverzekering als bedoeld in artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek. Er ontstaat dan geen discussie over het uit te keren bedrag bij calamiteiten. De verzekeringsmaatschappij stelt over het algemeen de eis dat de deskundige een Gecertificeerd Taxateur dient te zijn, wat bij TenBa het geval is.*

#### Informatie aanvragen

##### Bezoekadres

Agro Business Park 75-83  
6708 PV Wageningen

t. 0317 - 47 12 11  
f. 0317 - 47 12 90

##### Postadres

Postbus 360  
6700 AJ Wageningen

e. info@tenba-bv.nl  
i. www.tenba-bv.nl

